

FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN
AV. GRAU 806
BARRANCO - LIMA - LIMA

FACTURA ELECTRONICA
RUC: 10075387089
E001-31

Fecha de Emisión : 11/11/2024
Señor(es) : OBRASCON HUARTE LAIN
RUC : S.A.SUC.DEL PERU
Dirección del Receptor de la factura : 20425123115
MIRAFLORES DPTO. 7MO LIMA LIMA
MIRAFLORES
Establecimiento del Emisor : AV. GRAU 806 LIMA-LIMA-
BARRANCO
Tipo de Moneda : SOLES
Observación : REG. VAL. AGOSTO-24 (21/05 AL
15/08) / OPERACION SUJETA AL
SPOT 12%

Forma de pago: Crédito

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Valor Unitario	ICBPER
1.00	UNIDAD	2 HABITACION DOBLE 21.05.24 AL 15.08.24 - ZONA RIO - 1PE324-097 - I ADENDA	18744.00	0.00
1.00	UNIDAD	2 HABITACION SIMPLE 21.05.24 AL 15.08.24 - ZONA RIO - 1PE324-097 - I ADENDA	14604.98	0.00
1.00	UNIDAD	3 HABITACION DOBLE 21.05.24 AL 15.08.24 - ZONA JARDIN - 1PE324-097 - I ADENDA	17739.00	0.00

Valor de Venta de Operaciones Gratuitas : S/ 0.00

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS Y 78/100 SOLES

Sub Total Ventas :	S/ 51,087.98
Anticipos :	S/ 0.00
Descuentos :	S/ 0.00
Valor Venta :	S/ 51,087.98
ISC :	S/ 0.00
IGV :	S/ 5,108.80
ICBPER :	S/ 0.00
Otros Cargos :	S/ 0.00
Otros Tributos :	S/ 0.00
Monto de redondeo :	S/ 0.00
Importe Total :	S/ 56,196.78

Información de la detracción

Leyenda: Operación sujeta al Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias con el Gobierno Central
Bien o Servicio: 037 Demás servicios gravados con el IGV
Medio de pago: 003 Transferencia de fondos
Nro. Cta. Banco de la Nación: 00048224555 Porcentaje de detracción: 12.00 Monto detracción: S/ 6743.61

Información del crédito

Monto neto pendiente de pago : S/ 49,453.17
Total de Cuotas : 1

Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto	Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto	Nº Cuota	Fec. Venc.	Monto
1	10/12/2024	49,453.17						

Esta es una representación impresa de la factura electrónica, generada en el Sistema de SUNAT. Puede verificarla utilizando su clave SOL.

OHLA
PERÚ

ANEXO N° 4

PROFORMA DE FACTURA

AREA:		1PE324		SUBCONTRAT.:		FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN	
OBRA:		ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBERENAS DEL RIO CANETE Y RIO HUAURA (PAQUETE 5)		CODIGO:		1807	
CODIGO SUB.	UD. DE MEDIDA	PARTIDAS CONTRATADAS	FECHA:	Agosto-24	N° CONTR.:		N° 1PE324-097
			MEDICIONES ORIGEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTES		
					MES	ORIGEN	
		Contrato					
500	Mes	40 Habitación simple	5.39	90,000.00			485,100.00
500	Mes	22 Habitación doble	5.39	59,400.00			320,166.00
500	Mes	Oficinas Administrativas	5.39	72,000.00			388,080.00
LAV	Kg	Lavanderia	5,362.85	6.80			36,467.38
		Adenda 1					
500		2 Habitación doble - Zona Rio	2.84	6,600.00		18,744.00	18,744.00
500		2 Habitación simple - Zona Rio	2.84	5,142.60		14,604.98	14,604.98
500		3 Habitación doble - Zona Jardin	2.19	8,100.00		17,739.00	17,739.00
					IMPORTE TOTAL FACTURADO		S/ 1,280,901.36
					A DEDUCIR FACTURACION ANTERIOR.....		S/ 1,229,813.38
					IMPORTE DE LA PRESENTE FACTURACION.....		S/ 51,087.98
					10%	IGV.....	S/ 5,108.80
					TOTAL		S/ 56,196.78
					RETENCION		S/
					DESCUENTO		S/
					LIQUIDO A PERCIBIR		S/ 56,196.78



Nota: ---

ANDRÉ MEIRA DE V. GUIMARAES

Gerente de Proyecto

PROYECTO DE DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO CANETE Y RIO HUAURA - PAQUETE 05

Proveedor/Subcontratista

Juan Carlos Iván Falconi Ponce
RUC: 10075387089
Representante Legal

FECHA: 16/09/2024

FECHA: 09/11/2024

VALORIZACIÓN N° 007 FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN

EMPRESA: FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN
NOMBRE DEL PROYECTO: ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RIO CAÑETE Y RIO HUAURA (PAQUETE 5)
RUC: 10075387089
CLIENTE: OBRASCON HUARTE LAIN SA SUC DEL PERU
RESPONSABLE DE OHLA: EDUARDO NOVOA SANDOVAL

N° DE CONTRATO: N° 1PE324-097
N° DE VALORIZACIÓN: 7
PERIODO: DEL 21/05 AL 15/08
FECHA DE EMISIÓN: 16/08/2024
MONEDA: SOLES
AREA: CAÑETE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PD	TOTAL	ANTERIOR		ACTUAL		ACUMULADO		SALDO	
					CANT.	MONTO	CANT.	MONTO	CANT.	MONTO	CANT.	MONTO
CONTRATO				S/ 2,754,728.00		S/ 1,229,613.38		S/ -		S/ 1,229,613.38		S/ 1,524,906.62
40 Habitación simple	Mes	12.00	S/ 90,000.00	S/ 1,080,000.00	5.39	S/ 485,100.00	-	S/ -	5.39	S/ 485,100.00	6.61	S/ 594,900.00
22 Habitación doble	Mes	12.00	S/ 59,400.00	S/ 712,800.00	5.39	S/ 320,166.00	-	S/ -	5.39	S/ 320,166.00	6.61	S/ 392,634.00
Oficinas Administrativas	Mes	12.00	S/ 72,000.00	S/ 864,000.00	5.39	S/ 388,080.00	-	S/ -	5.39	S/ 388,080.00	6.61	S/ 475,920.00
Lavadero	Kg	14,400.00	S/ 6.88	S/ 99,200.00	5,362.85	S/ 36,467.38	-	S/ -	5,362.85	S/ 36,467.38	9,037.15	S/ 61,452.62
ANEXO 1				S/ 100,328.00		S/ -		S/ 51,087.98		S/ 51,087.98		S/ 130,236.02
2 Habitación doble - Zona Rio	Mes	10.00	S/ 6,600.00	S/ 66,000.00	-	S/ -	2.84	S/ 18,744.00	2.84	S/ 18,744.00	7.16	S/ 47,256.00
2 Habitación simple - Zona Rio	Mes	10.00	S/ 5,142.60	S/ 51,426.00	-	S/ -	2.84	S/ 14,604.98	2.84	S/ 14,604.98	7.16	S/ 36,821.02
3 Habitación doble - Zona Jardin	Mes	9.00	S/ 8,100.00	S/ 72,900.00	-	S/ -	2.19	S/ 17,739.00	2.19	S/ 17,739.00	6.81	S/ 55,161.00
TOTAL CONTRATO				S/ 2,945,046.00		S/ 1,229,613.38		S/ 51,087.98		S/ 1,280,901.36		S/ 1,664,164.64
% AVANCE	100%			S/ 2,945,046.00	41.76%	S/ 1,229,613.38	1.73%	S/ 51,087.98	43.49%	S/ 1,280,901.36	56.51%	S/ 1,664,164.64

Comentarios y/o Observaciones

SUB TOTAL	S/ 1,229,613.38	S/ 51,087.98	S/ 1,280,901.36
IGV (10%)	S/ 122,961.34	S/ 5,108.80	S/ 128,070.14
TOTAL	S/ 1,352,794.72	S/ 56,196.78	S/ 1,408,991.50
RETENCION POR ANTICIPO 1	S/ -	S/ -	S/ -
RETENCION POR GARANTIA	S/ -	S/ -	S/ -
LIQUIDO A PERCIBIR	S/ 1,352,794.72	S/ 56,196.78	S/ 1,408,991.50

OHLA
EDUARDO NOVOA SANDOVAL
ADMINISTRADOR DE PROYECTO
PROYECTO RIOS CAÑETE - HUAURA - PAQUETE 5

Juan Carlos Iván Falconi Ponce
RUC: 10075387089
Representante Legal

Firma del representante
DNI

Revisión: 00

Lima, 20 de agosto de 2024

Señores
FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN
Calle Manuel Scorza N°171 – distrito de San Borja - Lima
Lima

Ref.: I Adenda al Contrato de Hospedaje 1PE324-097 ("I Adenda")

Estimados señores:

Cumplimos con dirigirles la presente con relación al Contrato de Hospedaje N°1PE324-097 (en adelante "EL CONTRATO"), de fecha 04 de marzo de 2024, celebrado entre **OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Sucursal del Perú** (en adelante "OHLA"), y **FALCONI PONCE JUAN CARLOS IVAN** (en adelante "EL HOSPEDANTE"); a fin de proponerles modificar **EL CONTRATO**, en la forma que detallamos a continuación:

I. OBJETO: Las partes celebran la presente adenda a efectos de realizar las siguientes modificaciones al CONTRATO:

1. **De las habitaciones de la Zona Río:** Incrementar con fecha retroactiva de 21/05/2024, en cuatro (4) la cantidad de habitaciones de la Zona Río destinadas al uso OHLA. El monto que OHLA se obliga a pagar al HOSPEDANTE por estas nuevas habitaciones, será de acuerdo al siguiente detalle:

N° de Habitaciones (a)	Tipo de habitación	Precio por habitación Mensual sin I.G.V. (b)	Importe mensual sin I.G.V. (c) =(a)x(b)	Tiempo Contratado en meses (d)	Fecha de Inicio	Fecha Fin	Subtotal sin I.G.V. (c)x(d)
2	Doble	S/3,300.00	S/6,600.00	10	21/05/2024	03/03/2025	S/66,000.00
2	Simple	S/2,571.30	S/5,142.60	10	21/05/2024	03/03/2025	S/51,426.00

2. **De las habitaciones de la Zona Jardín:** Incrementar con fecha retroactiva de 10/06/2024, en tres (3) la cantidad de habitaciones de la Zona Jardín destinadas al uso de OHLA. El monto que OHLA se obliga a pagar al HOSPEDANTE por estas nuevas habitaciones, será de acuerdo al siguiente detalle:

N° de Habitaciones (a)	Tipo de habitación	Precio por habitación Mensual sin I.G.V. (b)	Importe mensual sin I.G.V. (c) =(a)x(b)	Tiempo Contratado en meses (d)	Fecha de Inicio	Fecha Fin	Subtotal sin I.G.V. (c)x(d)
3	Doble	S/2,700.00	S/8,100.00	9	10/06/2024	03/03/2025	S/72,900.00

II. PRECIO: El monto que supone la presente I Adenda asciende a **S/ 190,326.00 (Ciento noventa mil trescientos veintiséis con 00/100 soles)** sin incluir I.G.V.

El monto total estimado que corresponde al periodo del **CONTRATO** y su posterior I Adenda, es decir hasta el 03 de marzo de 2025, asciende a la suma de **S/2,945,046.00 (Dos millones novecientos cuarenta y cinco mil cuarenta y seis con 00/100 soles)** sin incluir I.G.V.

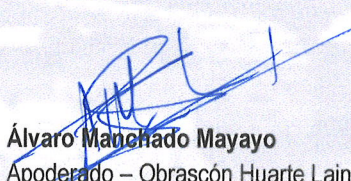
Descripción	Fecha de Inicio	Fecha Fin	Tiempo contratado (meses)	Monto Contratado sin I.G.V.
Contrato (Hospedaje + Lavandería)	4/03/2024	3/03/2025	12	S/2,754,720.00
I Adenda (Hospedaje)	10/06/2024	3/03/2025	9	S/190,326.00
	21/05/2024	3/03/2025	10	
TOTAL				S/2,945,046.00

Queda establecido que la estimación del monto presupuestado en el párrafo que antecede no puede ser interpretado por **EL HOSPEDANTE**, como un fijo que deba ser pagado por **OHLA**, puesto que dicho monto podrá incrementarse o disminuirse en función a las necesidades de **OHLA**.

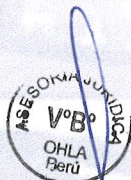
Salvo las modificaciones antes mencionadas, permanecen inalterables y en vigencia todas y cada una de las cláusulas del **CONTRATO** y su adenda posterior, documentos a los cuales los firmantes se remiten para efectos de la interpretación y alcances de este instrumento.

Si ustedes están de acuerdo con los términos antes propuestos, agradeceremos nos devuelvan tres originales de este documento debidamente firmados en señal de aceptación, considerando a ésta una I Adenda del **CONTRATO**.

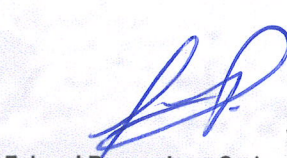
Atentamente,


Álvaro Manchado Mayayo

Apoderado – Obrascón Huarte Lain S.A Sucursal del Perú



En señal de aceptación el día 22 del mes de AGOSTO de 2024.


Falconi Ponce Juan Carlos Iván
EL HOSPEDANTE



Consulta Validez del Comprobante de Pago Electrónico

Resultado de la Consulta

**La Factura Electrónica E001-31 es un comprobante de pago
válido.**